

## **Добрый день, уважаемый владелец таймшера!**

Мы предлагаем вам деньги за ваш таймшер, вдвое больше, чем вы за него платили, в течении 7 дней с момента заключения договора на продажу без капиталовложений.

Мы знаем, что много лет вам звонили различного рода мошенники, предлагали продать ваш таймшер, предлагали деньги за него и просили внести предоплату, многих обманули. И вообще, в последнее время появилось слишком много мошенников, которые пытаются выманить деньги граждан под любым предлогом, и даже без мошенничества на рынке таймшера.

Мы - та самая команда, которая ведет непримиримую борьбу против мошенников. Наша миссия - защищать ваши права и восстанавливать справедливость. Как правовая некоммерческая организация, мы действуем исключительно на бесплатной основе, мы получаем доход от возмещения материального ущерба в суде, руководствуясь Законом о защите прав потребителей. Наша цель: помочь вам не только вернуть вложенные средства за приобретение таймшера, но и восстановить утраченную годами справедливость.

Наш сайт: <https://czpp.org/>

E-mail: [info@czpp.org](mailto:info@czpp.org)

Телефон: +7 499-707-14-14

Сотовый телефон: +7 958 798-06-00

WhatsApp: +7 926 135-62-39

Часы работы: с 11:00 до 19:00 Понедельник-Пятница

Адрес: Москва, Брюсов переулок, дом 2/14, строение 4.

Наша организация называется [Центр защиты прав потребителей «Справедливость»](#); она ставит своей целью восстановление справедливости там, где она была утрачена, будь то повседневная жизнь или судебные разбирательства. Нашему центру доверяют представители всех силовых структур Российской Федерации, от Министерства внутренних дел до Федеральной налоговой службы. В попечительский совет входят выдающиеся общественные деятели и политические лидеры: среди них - четыре Героя России, один Герой Советского Союза, заслуженные народные артисты и многие другие уважаемые граждане, чей вклад признан значимым для истории нашей страны.

Наша профессиональная команда опытных юристов специализируется на представлении интересов россиян, подвергшихся незаконным действиям со стороны иностранных государств, включая возвращение незаконно конфискованных объектов недвижимости, защиту заблокированных банковских счетов и компенсацию убытков, понесенных вследствие дискриминационных решений правительств иностранных держав. Постоянно отслеживая изменения в международном законодательстве, мы гарантируем вам эффективную и своевременную защиту собственности и финансовых ресурсов.

Обращаем ваше внимание на тот факт, что многие европейские страны предпринимают меры, направленные на лишение граждан Российской Федерации их имущества, включая владение правами на отдых в европейских курортах. Нам стало известно, что вы также столкнулись с подобной ситуацией, потеряв право собственности на принадлежащий вам таймшер европейского курорта. Эта информация поступила от ассоциации «[Рустайм](#)», защищающей интересы российских владельцев таймшеров.

### Что мы предлагаем:

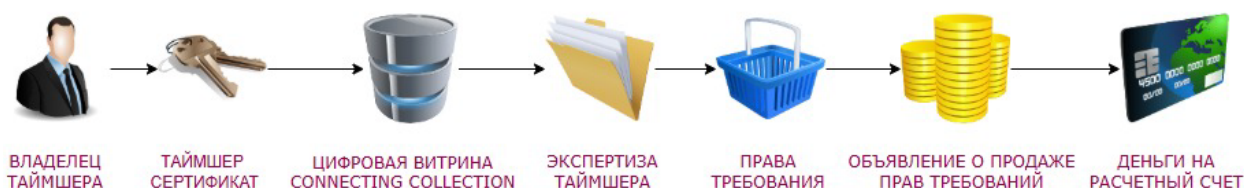
Ваш таймшер невозможно продать обычным способом, поскольку он имеет ограниченные юридические права. Это значит, что вы больше не можете пользоваться услугами курортов по своему таймшеру. Тем не менее, существует альтернативный вариант продажи вашего таймшера.

Наши партнёры - специализированные юридические фирмы готовы выкупить ваши права требования компенсации материального ущерба от курорта. После приобретения ваших прав эти фирмы будут добиваться возмещения ущерба через суд, по коллекторской схеме. Таким образом, вы получите компенсацию за утраченный отдых.

Для реализации этого решения мы предлагаем воспользоваться специализированным онлайн-порталом, предназначенным именно для купли-продажи прав требований. Портал оснащён всеми необходимыми инструментами и ресурсами для заключения сделок подобного типа. Здесь работают профессиональные участники рынка, готовые оперативно приобретать подобные активы.

Процесс продажи вашего таймшера достаточно прост и прозрачен. Как только вы разместите объявление на платформе, оно сразу привлекает внимание покупателей. Срок продажи варьируется от одних суток до одной недели и зависит исключительно от суммы, которую вы желаете получить. Например, если ваша цель - вернуть половину первоначальной стоимости, сделка произойдет почти моментально. Для тех, кто хочет удвоенную стоимость, процесс займет максимум неделю.

### СХЕМА ПРОДАЖИ ТАЙМШЕРА



Никаких финансовых вложений с вашей стороны этот процесс не требует. Единственное предварительное условие перед размещением объявления - проведение экспертизы вашего таймшера, подтверждающей наличие проблем с правами собственности.

Ссылка на специализированный портал, где вы будете продавать ваши права требования:  
<https://con-coll.com/>

(Из-за системы безопасности, установленной на портале и защиты от мошенников, лучше заходить с компьютера без включенного VPN, а не с мобильного телефона.)

### **Расскажем подробно, что предлагаем:**

Ваш случай наглядно показывает проблему многих владельцев таймшеров: несмотря на покупку права пользования отдыхом, нередко возникают ситуации, препятствующие полноценному пользованию этими правами. Причинами могут стать просроченный срок действия, возникновение непредвиденных обстоятельств или даже недобросовестные действия самих курортов. Зачастую туристы оказываются перед фактом полной утраты значительных сумм, вложенных в приобретение таймшер.

Проблема усугубляется тем, что некоторые курорты злоупотребляют положением, ограничивая доступ владельцев таймшеров к своим объектам и услугам. Если вовремя не внести ежегодный платеж, владелец рискует потерять не только само право на использование услуг, но и вообще всякую связь с курортом. Такое поведение является незаконным и нарушает нормы гражданского законодательства. Например, задержка оплаты коммунальных платежей не ведет к потере жилой площади или обязательному выселению жильцов. Аналогично и с владельцами таймшеров: отсутствие своевременной уплаты взносов не должно приводить к автоматическому прекращению прав на пользование услугами курорта.

Важно понимать, что ваше владение таймшером представляет собой не простую недвижимость или турпродукт, а скорее инструмент правовой защиты ваших интересов. Вы вправе подать иск против курорта за нарушение условий предоставления услуг и потребовать материальной компенсации. Тем не менее, судебный процесс требует серьезных финансовых ресурсов и временных затрат, что делает самостоятельное обращение в суд малопривлекательным вариантом.

Именно поэтому существуют альтернативные варианты выхода из сложившейся ситуации. Один из вариантов - продажа своего права требования по договору другим юридическим компаниям или специализированным организациям. Специалисты центра защиты прав потребителей «Справедливость» предлагают уникальную стратегию: ваш таймшер рассматривается не как обычный продукт туризма, а как способ восстановления нарушенных прав. Суть стратегии состоит в том, что ваш таймшер покупается не для целей отдыха, а исключительно для последующей судебной борьбы с курортом с целью взыскания компенсации за нарушение ваших прав.

Такой подход особенно привлекателен для специализированных юридических фирм и инвестиционных организаций, которые целенаправленно покупают большое число неиспользуемых таймшеров для формирования крупных пакетов правовых требований.

Объединение большого количества однотипных исков позволяет снизить издержки на судебные процессы и повысить шансы на успех в судах. Фирма, купившая ваше право требования, берет на себя все риски и расходы, связанные с последующим иском, освобождая вас от любых забот.

#### **Продажа таймшера с обременением имеет ряд преимуществ:**

**Минимизация потерь:** Вы получаете компенсацию в размере двойной стоимости ваших первоначальных вложений в таймшер. Это позволяет не только вернуть потраченные средства, но и компенсировать моральный ущерб, одновременно избавляясь от проблемного актива.

**Простота процедуры:** Процесс передачи прав прост и понятен, не требует специальных усилий.

**Отсутствие рисков:** Все дальнейшие судебные разбирательства возьмут на себя квалифицированные юристы, исключив любые риски, связанные с судебным процессом против курорта. Фактически, вы передаете свои права требования третьим лицам и больше не будете иметь дело ни с самим таймшером, ни с курортом. Судебный процесс не отразится на вас лично.

Мы предлагаем вам оптимальный выход из ситуации: передать право требования профессионалам, занимающимся такими делами. Это решение избавит вас от лишних затрат и переживаний, позволив оперативно урегулировать проблему. Вместе с нами вы сможете превратить ненужный документ в реальные средства. Нашими услугами пользуются тысячи клиентов, которым мы помогаем ежедневно, и наша деятельность поддерживается Правительством Российской Федерации.

#### **Возможные вопросы по этой теме:**

***Если я продам свой таймшер юристам, предварительно переоформив его в право требования возмещения ущерба к курорту, и если юристы впоследствии будут судиться с курортом, останется ли у меня какая-то юридическая связь с проданным мною юристам таймшером? Могут ли возникнуть какие-нибудь правовые последствия лично для меня, если юристы решат подать иск против курорта?***

Нет, у вас не возникнет никаких юридических последствий, поскольку вы уже продали долг. Тот, кто приобрел у вас этот долг, теперь обладает правом взыскивать его через суд. По сути, это аналогично ситуации, когда вы передаете коллекторам расписку, подтверждающую задолженность другого лица перед вами. Передавая такое право другому лицу, вы утрачиваете всякую связь с данным требованием возмещения материального ущерба.

***Если я продам юристам свои права требовать возмещения ущерба от курорта, то с кем они будут судиться, учитывая, что компания, продавшая мне таймшер, давно прекратила свою деятельность?***

Вероятно, компания, продавшая вам таймшер, уже прекратила свою деятельность. Однако сам курорт продолжает функционировать и обладает значительными финансовыми ресурсами. Это

делает его привлекательным ответчиком в суде, поскольку с него реально взыскать крупную сумму компенсации за ваши права требования. Помимо возврата уплаченных вами средств за таймшер, можно также претендовать на возмещение упущенной выгоды, процентов за использование ваших денег и иных юридических компенсаций, предусмотренных законом при возмещении материального ущерба.

***Я не приобретал таймшер и не вносил оплату по договору в полном объеме, лишь предоставил задаток за будущую покупку. Каким образом я могу распорядиться данным задатком и реализовать его третьим лицам?***

Договоры купли-продажи с внесением задатков представляют интерес для юридических компаний, занимающихся взысканием долгов и защитой прав потребителей. Эти фирмы приобретают такие договоры с целью возмещения материального ущерба через судебные разбирательства. Если вы заинтересованы в продаже своего договора, мы можем предложить вам помощь в поиске покупателей среди юристов, готовых выкупить подобные соглашения, если быть более точным, эти покупатели на Ваш договор у нас уже есть.

Важно отметить, что большинство дистрибьюторов таймшеров часто нарушают установленный законом порядок заключения, исполнения и расторжения договоров. Это нарушение создает возможность обратиться в суд и потребовать компенсацию за понесенный ущерб. Юристы, покупающие такие договоры, именно на этом основании и строят свою стратегию взыскания денежных средств.

Таким образом, суть вопроса заключается в следующем: если у вас есть договор купли-продажи таймшера с уплаченным задатком, и вы хотите его продать, мы предлагаем воспользоваться услугами портала [Connecting Collection](#), который специализируется на покупке подобных документов и последующей компенсации убытков через суды. А самое главное - на этом портале уже есть покупатели, которые готовы приобрести ваш договор таймшера с уплаченным задатком.

***По каким курортам сейчас идет приобретение прав требования возмещения материального ущерба, вообще в целом?***

Цифровая витрина [Connecting Collection](#) предлагает покупку и продажу прав требования сразу к более чем 200 различным курортам. Это значит, что ваш курорт обязательно присутствует среди предложенных вариантов, ведь уже имеется заинтересованный покупатель именно на ваше право требования.

***Сколько вы получите за ваш таймшер?***

Вы гарантированно получите сумму, как минимум, вдвое больше стоимости купленного вами таймшера. Чтобы точно рассчитать цену вашего таймшера, нужно оформить технико-правовой паспорт таймшера в ассоциации «[Рустайм](#)».

Выплата денежных средств производится исключительно в рублях. Расчёт суммы осуществляется следующим образом: первоначальная оплата, внесённая вами в иностранной валюте, будет переведена в рубли по официальному курсу, установленному на тот день, когда ассоциация «[Рустайм](#)» выдаёт вам технико-правовой паспорт таймшера.

Таким образом, итоговая выплата зависит от текущего обменного курса валюты именно на этот день.

### **Возможные вопросы по этой теме:**

#### ***Как я могу узнать стоимость моего таймшера на сегодняшний день?***

Вы гарантированно получите сумму, как минимум вдвое превышающую стоимость приобретенного вами таймшера. Для точного расчёта стоимости вашего таймшера потребуется оформление технико-правового паспорта таймшера в ассоциации «[Рустайм](#)».

#### ***В какой валюте я смогу получить денежные средства за проданный мной таймшер? Если я получаю денежные средства в рублях, то на какую дату рассчитывается курс конвертации, и кто занимается конвертацией?***

Вы получите денежные средства за проданный таймшер в рублях. Сумма будет рассчитываться следующим образом: первоначально уплаченная вами валюта конвертируется в рубли по курсу, действующему на день выдачи вам технико-правового паспорта таймшера Ассоциацией «[Рустайм](#)». Таким образом, итоговая сумма выплат зависит от текущего курса валюты на этот день.

#### ***Я не помню, сколько я заплатил за свой таймшер. Вы сможете получить эту информацию и дать мне её?***

Чтобы выяснить сумму, которую вы изначально вложили в покупку своего таймшера, вам необходимо обратиться в ассоциацию «[Рустайм](#)» при получении технико-правового паспорта таймшера.

Важно понимать следующее: итоговая сумма вашей выгоды может существенно превышать размер первоначального взноса, фактически удвоив ваши вложения в таймшер. Таким образом, даже на данном этапе вы можете рассчитывать на прибыль при последующей продаже вашего таймшера. Точную сумму компенсации вы сможете узнать лишь после полного оформления всех необходимых документов в ассоциации «[Рустайм](#)».

Принимая решение о продаже, помните главное: точная стоимость, за которую вы приобретали таймшер, не имеет значения. Независимо от размера начальных вложений, вы гарантированно получите двойную стоимость первоначально вложенных денежных средств на покупку таймшера, что является значимым фактором при принятии решения о продаже вашего таймшера.

### ***Какие предварительные затраты я несу для продажи своего таймшера?***

При продаже вашего таймшера никаких предварительных расходов с вашей стороны не возникнет. Мы берем комиссию в размере 9% от суммы сделки, которая уже учтена в средствах, полученных вами за продажу. Дополнительно оплачивается стоимость оформления технико-правового паспорта в ассоциации «[Рустайм](#)» - 2000 рублей, эта сумма также удерживается из вырученных денег. Вам остается уплатить лишь подоходный налог в размере 13% от полученной суммы.

### ***В какие сроки Вы получите деньги за ваш таймшер?***

Ваш таймшер уже привлек интерес потенциального покупателя, который подал заявку на приобретение права требования к вашему курорту на портале [Connecting Collection](#). После оформления и публикации технико-правового паспорта на сайте ваше предложение автоматически становится доступным заинтересованным покупателям. Благодаря высокому спросу на подобные предложения, продажа произойдет быстро, позволяя вам выбрать лучшее из поступивших предложений.

Таким образом, ответ на вопрос «Сколько времени займет продажа моего таймшера?» очевиден: сразу после публикации объявления на площадке [Connecting Collection](#). Сам процесс простой и прозрачный: как только вы размещаете свое предложение, оно мгновенно привлекает внимание потенциальных покупателей. Время продажи колеблется от одного дня до одной недели и определяется суммой, которую вы хотите выручить. Если целью является возврат половины первоначальных вложений, сделка состоится незамедлительно. Желающим продать свою долю вдвое дороже придется подождать всего лишь около недели.

### ***Кто является покупателем моего таймшера - иностранцы или граждане Российской Федерации?***

Покупатели вашего таймшера - преимущественно российские юридические фирмы, занимающиеся взысканием долгов в судебном порядке, иначе говоря, коллекторские организации. Помимо юридических компаний, среди покупателей встречаются также частные инвесторы-граждане РФ, приобретающие права требования специально для последующей перепродажи коллекторам по выгодной цене.

Местонахождение покупателя не имеет значения: сделка проходит полностью дистанционно через специальный портал [Connecting Collection](#), где размещаются объявления о продаже прав требований. Если ваше предложение привлекает внимание потенциального покупателя, вам достаточно подтвердить сделку нажатием кнопки «продать».

Затем в вашем аккаунте появляется уведомление о зачисленной сумме за успешную продажу. Проверьте правильность указанной суммы и при необходимости выведите деньги, указав нужную сумму и подтвердив операцию вывода. Средства будут переведены на указанный вами расчётный банковский счёт согласно срокам обработки платежа, установленным вашим банком.

Платформа [Connecting Collection](#) оснащена собственной системой финансовых расчетов, позволяющей проводить все операции купли-продажи прав требования исключительно в рамках самой платформы, используя встроенный электронный счет. Этот счет автоматически синхронизирован с вашим банковским счетом. Таким образом, независимо от местонахождения покупателя, оплата поступает сначала на электронный счет вашей цифровой витрины Connecting Collection, а затем оперативно отражается на вашем расчетном счете.

### **Юридическое оформление сделки.**

Поскольку покупка и продажа вашего таймшера осуществляется исключительно через портал [Connecting Collection](#) в онлайн-режиме, все процедуры продажи прав требований и взаимодействия с покупателями регулируются специальным документом - лицензионным соглашением. По сути, именно этот документ является основным договором купли-продажи вашего таймшера, определяет ваши права и обязанности перед покупателем и самим сервисом [Connecting Collection](#), а также устанавливает порядок расчета и перевода полученных денег на ваш банковский счет. Примером подобной практики являются условия покупки товаров на популярных маркетплейсах, где аналогичное лицензионное соглашение принимается пользователями автоматически при регистрации. Для ознакомления с текстом соглашения перейдите на официальный портал [Connecting Collection](#) по ссылке: <https://con-coll.com/terms>

### **Возможные вопросы по этой теме:**

***Какие документы мне нужно будет подписать для того, чтобы я смог продать свой таймшер на портале [Connecting Collection](#)?***

Для начала сотрудничества вам предстоит ознакомиться и подписать два важных документа:

**Лицензионное соглашение:** регулирует взаимоотношения между вами, покупателями и платформой [Connecting Collection](#). Ознакомиться с ним на официальном портале [Connecting Collection](#) можно по этой ссылке: <https://con-coll.com/terms>

Комплект документов для оформления Технико-правового паспорта Ассоциации «[Рустайм](#)»:

<https://drive.google.com/drive/folders/1YJL-dafsYwBtFBN7A28zKn9TxJ5TEdZu?usp=sharing>

После подписания этого пакета документов ассоциация «[Рустайм](#)» подготовит для вас технико-правовой паспорт таймшера. Запросить для подписания пакет необходимых документов и бумаг можно у наших сотрудников, которые оперативно отправят вам весь комплект.

**Что такое технико-правовой паспорт таймшера [Ассоциации Рустайм](#), и можно ли его назвать экспертным заключением по моему таймшеру?**

Ваш таймшер-сертификат конкретного клуба может иметь юридические ограничения, такие как истечение срока действия, задолженность по ежегодным платежам или другие правовые препятствия, препятствующие его использованию. Для решения этой проблемы наши партнёры из ассоциации [«Рустайм»](#) предлагают оформление технико-правового паспорта таймшера.

Технико-правовой паспорт представляет собой официальный документ, выдаваемый ассоциацией [«Рустайм»](#), содержащий полный перечень сведений о таймшере, включая техническое состояние объекта, юридический статус собственника, наличие обременений и ограничения пользования, оценку стоимости, а также подробную характеристику туристического комплекса, связанного с данным объектом недвижимости.

Документ имеет две формы исполнения: электронную версию формата PDF и традиционный бумажный вариант, заверяемые специалистом и подтверждающие владение собственником правами на объект клубного отдыха. Наличие такого документа существенно снижает риск возникновения правовых конфликтов и повышает доверие сторон при заключении сделок купли-продажи.

Таким образом, обращение в ассоциацию [«Рустайм»](#) позволяет владельцу гарантированно подтвердить свое право на недвижимость, обеспечить надежность и прозрачность сделок, повысить ликвидность своего имущества и минимизировать возможные финансовые потери вследствие покупки некачественного или нелегального продукта.

Экспертиза проводится квалифицированными специалистами ассоциации [«Рустайм»](#), способствующими предотвращению приобретения поддельных или проблемных таймшеров. Подделанные сертификаты распространяют недобросовестные продавцы, вводящие покупателей в заблуждение относительно реальных условий владения и возможности использования приобретенных ими прав. Такие сертификаты зачастую не обеспечивают законного владения имуществом и создают серьезные риски потери вложенных средств.

Этот документ представляет собой экспертное заключение, подтверждающее ваши права собственности на таймшер и детально фиксирующее следующую информацию:

- Объект вашей собственности;
- Срок владения;
- Юридические обременения;
- Размер нанесённого материальным ущербом курорта;
- Объем ваших правовых оснований для предъявления иска о компенсации ущерба в судебном порядке.

Получив технико-правовой паспорт таймшера, мы преобразуем ваш таймшер в конкретные иски о возмещении убытков к курорту. Именно эти требования станут предметом продажи. В результате вы получите четкий документ, содержащий количество исковых требований по определённому курорту.

***Какие документы мне нужно будет предоставить после того, как я продам свой таймшер и получу за него деньги?***

При продаже своего таймшера важно подготовить пакет необходимых документов. Вам потребуется передать покупателю договор купли-продажи на таймшер, сертификат на владение, а также карту члена обменной системы, если ваше членство является бессрочным. Дополнительно желательно приложить любые сохранившиеся у вас сопутствующие документы.

Однако отсутствие некоторых бумаг не станет препятствием для сделки, поскольку большинство документов можно восстановить в трастовой компании. Таким образом, перед продажей достаточно иметь при себе тот комплект документов, которым вы располагаете на текущий момент.

***Я потерял пакет документов, подтверждающих приобретение моего таймшера. Каким образом возможно восстановить эти бумаги и сколько это будет стоить?***

Ассоциация «[Рустайм](#)» купила у дистрибьюторов таймшеров 30 тысяч оригинальных договоров на приобретение таймшеров. Для помощи владельцам таймшеров была запущена программа «Правовая реставрация таймшера».

Программа предусматривает создание архива из 30 тысяч запечатанных конвертов, каждый из которых хранит подлинный договор покупки таймшера. Доступ непосредственно к самому договору невозможен, однако вместе с каждым конвертом предоставляется копия документа, содержащегося внутри. Эта копия помогает определить, какой именно договор содержится в данном конверте.

Любое лицо, потерявшее свой договор, имеет возможность подать заявление в ассоциацию «[Рустайм](#)» с просьбой вернуть принадлежащий ему документ. Решение о принадлежности договора принимается сотрудником архива на основании специальных методических рекомендаций программы «Правовая реставрация таймшера». После подтверждения права собственности путем сопоставления данных заявителя с копией договора, находящейся вне конверта, заявителю выдается сам запечатанный конверт, из которого владелец извлекает договор самостоятельно.

Аккаунт-менеджер проекта «Правовая реставрация таймшера» получает от клиента документы, скан копии документов на таймшер если они сохранились, необходимые для восстановления утраченного договора покупки таймшера. Затем менеджер составляет поисковый шаблон - образец документа, по которому инспекторы будут искать нужный договор в архиве. Этот шаблон дополняется техническим заданием и копиями имеющихся документов.

Документы отправляются инспектору архива, который применяет одну из двух процедур проверки:

Если имеются сканированные копии договора, проводится почерковедческая экспертиза подписей.

Если экспертизы подтверждают подлинность подписей, клиент получает восстановленный договор.

Если копий нет, инспектор сверяется с техническими материалами и решает, принадлежит ли договор клиенту. При положительном результате документ также передается владельцу.

После всех проверок, аккаунт-менеджер передает клиенту закрытый сейф-пакет с договором, который клиент вскрывает самостоятельно.

Данная услуга оказывается бесплатно в рамках оформления технико-правового паспорта таймшера.

***Собственник таймшера умер. Я являюсь его прямым наследником. На каком юридическом основании я могу продать таймшер?***

Продажа полученного наследства осуществляется аналогично продаже любого другого имущества. Если вы стали наследником владельца таймшера, значит, у вас есть полное право его продать. Для оформления сделки потребуются передать покупателю оригиналы документов на таймшер и приложить копию свидетельства о смерти предыдущего владельца.

***Можно ли поручить продажу своего таймшера третьим лицам, чтобы они зарегистрировались от моего имени на платформе [Connecting Collection](#) и осуществили сделку по продаже?***

Вы можете поручить продажу своего таймшера третьим лицам, однако для этого потребуется оформить нотариально заверенную доверенность на осуществление сделки. Эти лица смогут зарегистрироваться от вашего имени на платформе [Connecting Collection](#) и провести продажу. Однако мы настоятельно не рекомендуем идти таким путем.

Платформа [Connecting Collection](#) функционирует аналогично клиент-банку. Это значит, что если доверенное лицо продаст ваш таймшер и введёт реквизиты своего счёта, оно сможет самостоятельно перевести полученные средства на собственный расчётный счёт без вашего участия и уведомления.

Передача доверенности на доступ к вашему аккаунту на [Connecting Collection](#) фактически означает предоставление полного контроля над ним, подобно передаче полномочий управления вашим банковским счётом. Поэтому решение о выдаче подобной доверенности должно приниматься осознанно и осторожно.

Однако важно отметить, что самостоятельная продажа таймшера занимает относительно немного времени. Вам достаточно единожды разместить объявление о продаже, затратив примерно полтора часа, и потратить дополнительно около 15 минут на вывод полученных средств. Таким образом, привлечение третьих лиц и оформление доверенности существенно усложняет процесс без ощутимой экономии времени.

## **Механизм продажи вашего таймшера.**

Продать ваш таймшер на портале [Connecting Collection](#) вы будете самостоятельно. Если возникнут какие-то трудности при регистрации, наш помощник вам перезвонит и поможет это сделать, если сами вдруг не справитесь. Выполните следующие шаги:

1. Зарегистрируйтесь на портале [Connecting Collection](#).

Для начала создайте личный кабинет на портале [Connecting Collection](#), заполнив форму с вашими личными и банковскими реквизитами. Эти данные необходимы для перевода денежных средств за проданный Таймшер. Для защиты вашей личной информации сразу же при регистрации вы подпишите электронное лицензионное соглашение, которое обеспечит конфиденциальность всех указанных вами сведений.

После завершения регистрации в Цифровой витрине [Connecting Collection](#) зачисляет на ваш расчетный счет тестовую сумму в размере 20 рублей. Этот платеж подтверждает работоспособность экономического коридора между вашим банковским счетом и счетом компании, позволяя убедиться, что вывод денежных средств из Цифровой витрины осуществляется мгновенно.

2. Оформить технико-правовой паспорт таймшера в Ассоциации «[Рустайм](#)», который укажет, какой объем прав требований о возмещении материального ущерба, имеющийся у вас на текущий момент, вы можете предъявить к курорту, и именно этот объем прав требований вы будете выставлять на цифровой витрине [Connecting Collection](#).
3. Рассмотрите поступающие заявки от потенциальных покупателей и выберите самое выгодное предложение. Продайте ваш таймшер в выбранную вами заявку на покупку.
4. После успешной сделки деньги поступят на ваш внутренний электронный счёт на портале.
5. После завершения сделки деньги будут переведены на указанный вами банковский счёт через систему расчётов портала Connection Collection.
6. После получения денежных средств на расчетный счет вам нужно будет передать оригиналы документов за проданный вами таймшер.

## **Возможные вопросы по этой теме:**

### ***Как происходит регистрация на портале [Connecting Collection](#)?***

С точки зрения заполнения интерфейса, регистрация на портале [Connecting Collection](#) мало чем отличается от других порталов, где нужно регистрировать личный кабинет. Вы часто с этим сталкивались при регистрации на маркетплейсах и других подобного рода сайтах.

С точки зрения заполнения информации для регистрации на портале [Connecting Collection](#), всю необходимую информацию можно разделить на три крупных блока:

Первый блок - персональная информация о вас, включающая ФИО, паспортные данные, адрес регистрации и банковские реквизиты.

Второй блок - информация о вашем таймшере.

Третий блок - электронный запрос в Ассоциацию [Рустайм](#) для оформления технико-правового паспорта таймшера с целью последующего его размещения на цифровой витрине [Connecting Collection](#).

Для проверки взаимодействия вашего банковского счета с расчетным счетом компании [Connecting Collection](#) после завершения регистрации вам необходимо перевести с электронного счета цифровой витрины [Connecting Collection](#) на свой банковский счет сумму в размере 20 рублей. Эта процедура позволит убедиться в оперативной доставке денежных средств от продажи вами таймшера с расчетного счета компании на ваш расчетный счет.

### ***Как происходит продажа на портале [Connecting Collection](#)?***

Платформа [Connecting Collection](#) позволяет одновременно взаимодействовать покупателям и продавцам. Покупатель, желающий приобрести таймшер, публикует заявку с указанием конкретного продукта и предлагаемой цены. Сразу же после размещения заявки необходимая сумма резервируется на счете покупателя. Как только продавец соглашается на условия сделки простым нажатием кнопки, деньги автоматически перечисляются ему, а купленный таймшер моментально отображается в личном кабинете покупателя. Весь процесс осуществляется исключительно через сайт, без необходимости вести переговоры лично или по телефону, что значительно упрощает покупку.

Сейчас уже существуют заявки на приобретение вашего таймшер-сертификата, следовательно, потенциальных покупателей достаточно. Важно отметить, что цена предложений может колебаться: сертификат могут предложить купить дороже или дешевле вашей ожидаемой суммы. Выбор подходящего покупателя остается за вами.

### ***Зачем вы запрашиваете большой объем персональных данных, и какие гарантии их защиты от распространения?***

Цифровая витрина [Connecting Collection](#) представляет собой уникальную систему, объединяющую экономические и правовые механизмы расчетов в едином автоматизированном пространстве. Ее лучше сравнить с электронными биржами ценных бумаг или клиентскими банками, чем с обычными онлайн-досками объявлений вроде Avito или Циан.

Эта витрина обеспечивает пользователям высокий уровень защиты финансов и полную самостоятельность в принятии решений относительно продажи прав требования. Все операции проходят мгновенно, исключая любые задержки и ожидания. Подписывая электронный договор, вы сразу же фиксируете сделку, а поступление средств на ваш электронный счет подтверждает факт получения денег, готовых к выводу на банковский счет.

При работе с традиционной продажей таймшеров часто возникают ситуации, когда оплата задерживается или переносится на неопределенный срок ("завтра-потом"). В отличие от таких случаев, на [Connecting Collection](#) средства поступают мгновенно на электронный счет после успешной продажи ваших прав требования. Получив деньги, вы сможете моментально вывести их на свою банковскую карту всего одним нажатием кнопки.

Для полноценного использования всех возможностей [Connecting Collection](#), включая оформление электронных договоров, продажу прав требования и вывод средств, необходима регистрация и передача платформе вашей персональной информации и банковских реквизитов. Подобно открытию расчетного счета в банке и регистрации в системе дистанционных услуг (например, клиент-банк), вы обязуетесь передать необходимые данные, поскольку без них проведение финансовых транзакций становится невозможным.

Итак, принцип работы цифровой витрины [Connecting Collection](#) основан на полном контроле над финансовыми операциями и прозрачностью сделок, как в клиент-банке, что требует обязательного раскрытия личной информации и реквизитов для совершения любых коммерческих действий.

Итак, для того чтобы продать на цифровой витрине [Connecting Collection](#) Ваше право Требования о возмещении материального ущерба к курорту, вам нужно предоставить следующие персональные данные:

- полная фамилия имя отчество;
- адрес проживания;
- паспортные данные;
- e-mail;
- мобильный телефон;
- банковские реквизиты, куда Вам нужно перевести деньги за проданный вами таймшер.
- СНИЛС
- ИНН

Мы понимаем вашу озабоченность защитой персональных данных и хотим вас успокоить. Для обеспечения конфиденциальности ваших данных мы заключаем с вами специальное лицензионное соглашение на платформе [Connecting Collection](#), которое юридически обязывает нас не раскрывать ваши личные сведения третьим лицам.

Это обязательство закреплено российским законодательством, а именно Федеральным законом № 152-ФЗ «О персональных данных». Нарушение этого закона влечет серьезные последствия, включая административную и уголовную ответственность. Таким образом, гарантия нашей добросовестности закреплена законодательно.

Теперь рассмотрим ситуацию с практической точки зрения. Представьте, что вы приходите в наш офис для заключения сделки по продаже таймшера. Вам потребуется заполнить стандартный договор купли-продажи, в котором обязательно указываются паспортные данные продавца. Это требование обусловлено необходимостью юридического оформления сделки и является общепринятым стандартом деловой практики.

Таким образом, предоставление персональных данных неизбежно независимо от формата взаимодействия - будь то цифровая платформа или бумажный документ. Следовательно, переживать относительно сохранности ваших данных бессмысленно, ведь оба способа предполагают внесение аналогичных сведений.

Итак, наша позиция ясна: мы принимаем юридические обязательства по защите вашей личной информации, и наши действия контролируются законом. Надеемся, что теперь вы сможете спокойно сотрудничать с нами, доверяя нашу компетентность и честность.

### ***Зачем вы запрашиваете СНИЛС и ИНН?***

При продаже вашего таймшера через портал [Connecting Collection](#) осуществляется сделка купли-продажи, за которую вы получаете денежное вознаграждение. Согласно законодательству, полученный доход подлежит налогообложению (налог на доходы физических лиц составляет 13%).

Мы, как организаторы сделки, несем обязанность уведомлять налоговые органы обо всех совершенных операциях. Для правильного оформления отчёта нам необходимы ваши идентификационные данные - ИНН и СНИЛС. Эти сведения позволят нам корректно отразить факт продажи вашего таймшера и поступление денежных средств на ваше имя.

Получив указанную сумму, вы обязаны самостоятельно задекларировать этот доход и уплатить соответствующий налог.

### **Список часто задаваемых вопросов:**

#### ***Откуда у вас мои персональные данные, и откуда вообще вы знаете, что у меня есть таймшер?***

Оформление покупки таймшера, согласно европейским законам, предполагает заключение трехстороннего договора купли-продажи между владельцем курорта, покупателем и регистратором сделок. Этот документ является основанием для регистрации права собственности покупателя в соответствующем реестре.

Однако на практике некоторые европейские трастовые компании игнорируют формальные требования закона и не предоставляют третьим лицам оригинал договора. Причина заключается в том, что большинство покупателей являются жителями ЕС и способны самостоятельно доставить документы в офис регистратора.

Для российских покупателей ситуация складывалась иначе. Получив три экземпляра договора, россияне часто доверяли третий экземпляр российским туристическим агентствам (дистрибьюторам), обязывая их отправить документ в европейские трастовые компании. Но зачастую эта обязанность не выполнялась, и договоры оставались у самих агентов, создавая серьезные правовые проблемы для владельцев таймшеров.

Причина такого поведения остаётся неизвестной, однако очевидно, что подобное нарушение ставило под угрозу юридическую защиту владельцев таймшеров.

Кризис российского рынка таймшеров привел к массовому уходу большинства туристических компаний-дистрибьюторов с рынка, продающих накопленную базу клиентов и подписанных контрактов другим участникам индустрии. Оставшиеся компании пытались удержать внимание владельцев таймшеров, предлагая дополнительные сервисы вроде оформления виз, страхования поездок и бронирования билетов. Предполагалось, что клиенты, привыкшие к традиционным методам коммуникации с консультантами, предпочтут воспользоваться услугами именно этих компаний.

Первоначально мелкие турагентства прекратили работу, уступив клиентские базы крупнейшим компаниям. Далее последовали и сами лидеры рынка, которые распродали свои клиентские файлы, включающие около 30 тыс. договоров покупки таймшеров, объединенной ассоциации «[Рустайм](#)».

Сейчас данная организация активно работает над возмещением ущерба пострадавшим россиянам, чьи права были ущемлены недобросовестными действиями операторов таймшеров.

### ***Откуда вы знаете, что я хочу продать свой таймшер?***

Мы понимаем, что пока неизвестно, хотите ли вы продать свой таймшер или оставить его себе. Тем не менее, хотим предложить вам рассмотреть вариант продажи вашего таймшера и получение денег взамен. Решение остается исключительно за вами.

Обращаем особое внимание на следующий факт: юридически ваша собственность на таймшер ограничена определенными правами. Вы не сможете самостоятельно продать этот таймшер либо воспользоваться им для отдыха.

Единственный способ извлечения пользы из вашей ситуации - обращение в суд с целью взыскания компенсации за нарушение ваших прав. Однако проведение судебного процесса против зарубежного курорта сопряжено с рядом трудностей, включая тот факт, что курорт расположен за пределами Российской Федерации, в странах, находящихся вне дружественного взаимодействия с нашей страной.

Поэтому мы рекомендуем вам обратиться к профессиональным юристам-коллекторам, которые специализируются на взыскании компенсаций подобного рода. Они смогут инициировать судебное разбирательство и взыскать компенсацию за вас. А вы, в свою очередь, получите денежную сумму за продажу своего права требовать компенсацию от курорта. Таким образом, ненужные вам документы принесут реальную финансовую пользу.

Решение принимаете именно вы, однако взвесьте все риски и преимущества предложенного варианта.

***Почему вы считаете, что таймшер никому не нужен в России для отдыха? Сможет ли тот, кто приобретёт мой таймшер поехать по нему отдохнуть, или по моему таймшеру уже отдыхать нельзя?***

Да, вы лишены права собственности на ваш таймшер, и вы не можете по нему отдыхать. Единственное, что вы можете сделать - это предъявить претензию к курорту о нанесении вам материального ущерба, в судебном порядке возместить этот ущерб и таким образом получить компенсацию. Либо вы можете продать ваш таймшер как право требования возмещения материального ущерба курорту на портале [Connection Collection](#), получить за это деньги и забыть про ваш таймшер.

Тот, кто купит ваш таймшер, также не получит возможности полноценного отдыха. Всё, что он реально сможет сделать - это компенсировать понесенные вами убытки через суд, подав иск против курорта. Именно для этой цели покупатель и заинтересован в приобретении вашего таймшера.

***Я давно решил для себя этот вопрос с продажей таймшера и больше не собираюсь возвращаться к нему. Поэтому непонятно, зачем вы снова поднимаете эту тему?***

Ответить на этот вопрос можно следующим образом: зачем это нужно именно вам?

Потому что вы получите деньги за тот продукт, который у вас лежит без дела, никакую прибыль и никакой пользы не приносит.

Для того чтобы получить эти деньги за этот продукт, вам не нужно делать ничего особенного: вам нужно просто пройти регистрацию на сайте, сделать объявление о продаже вашего таймшера, получить деньги и забыть про этот вопрос навсегда.

Вам надо сделать ровно то же самое, что вы делаете на сайтах Ozon или Яндекс.Маркет, покупая там килограмм помидоров. Но только, покупая помидоры, вы тратите деньги, а на портале [Connecting Collection](#), продавая ваш таймшер, вы получаете деньги.

Вы потратите не больше усилий, продавая ваш таймшер на портале [Connecting Collection](#), чем потратили бы на покупку помидоров на Яндекс-Маркете или на Ozon.

Потратьте всего лишь час своего времени, получите деньги за ваш таймшер и закройте этот вопрос окончательно!

Но самое главное, вы получите деньги гарантированно, без каких бы то ни было юридических проволочек, без капиталовложений и безопасно. Просто разберитесь в том предложении, которое мы вам делаем.

***Почему я должен вам доверять? За последние годы я неоднократно сталкивался с фактами мошенничества при попытке продать свой таймшер. Особенно остро эта проблема встала в последние два года, когда количество звонков от подозрительных лиц значительно возросло. Телевидение также регулярно предупреждает зрителей о высоком уровне недоверия и частых случаях обмана. В связи с этим возникает закономерный вопрос: почему я должен довериться именно вам? Что гарантирует, что вы сами не являетесь мошенниками, особенно учитывая, что сама идея продажи таймшера исторически ассоциируется с рисками и недобросовестностью продавцов?***

Ваш вопрос вполне обоснован и понятен: "Почему я должен вам доверять?" Действительно, в последнее время участились случаи мошенничества при попытках продать таймшер, что вызывает обоснованные сомнения и опасения. Регулярные предупреждения в средствах массовой информации лишь усиливают чувство недоверия.

Именно поэтому мы хотели бы объяснить нашу позицию предельно четко и прозрачно. Наша цель - помочь вам успешно продать ваш таймшер и получить заслуженное вознаграждение в виде комиссии. У нас нет никаких скрытых мотивов или намерений обманывать наших клиентов.

Если ваш таймшер превратился в ненужный актив, обременяющий вас дополнительными расходами, мы рекомендуем рассмотреть вариант его быстрой реализации. Наши покупатели - солидные юридические фирмы, профессионально работающие с подобными сделками. После продажи ваши обязательства завершаются, а дальнейшее использование имущества становится делом покупателя.

Наша организация называется Центр защиты прав потребителей «[Справедливость](#)»; она ставит своей целью восстановление справедливости там, где она была утрачена, будь то повседневная жизнь или судебные разбирательства. Нашему центру доверяют представители всех силовых структур Российской Федерации, от Министерства внутренних дел до Федеральной налоговой службы. В попечительский совет входят выдающиеся общественные деятели и политические лидеры: среди них - четыре Героя России, один Герой Советского Союза, заслуженные народные артисты и многие другие уважаемые граждане, чей вклад признан значимым для истории нашей страны.

Мы готовы предложить вам простой и безопасный способ продажи: короткий обучающий курс продолжительностью примерно тридцать минут, позволяющий самостоятельно провести сделку. Главное подтверждение нашей добросовестности заключается в следующем: мы не требуем никакой предварительной оплаты. Весь процесс осуществляется на платформе [Connecting Collection](#), где ваше право требования размещается для продажи, деньги поступают на защищенный виртуальный счёт, откуда вы можете свободно перевести их на свой банковский счёт. Так как мы не имеем доступа ни к вашим средствам, ни к вашей собственности, мы физически не способны нанести вам ущерб.

***Вы можете сделать всё за меня? Я просто хочу получить деньги за свой таймшер и отдать документы, не делая ничего?***

Давайте посмотрим правде в глаза: продажа собственности требует соблюдения определенных процедур. Представьте себе ситуацию, когда вы продаёте квартиру. Если бы покупатель предложил вам передать ключи за наличные прямо на месте, вряд ли такая сделка была бы законной и безопасной. Для успешной продажи недвижимости необходимы юридические процедуры, регистрация сделки и оформление документов.

То же самое относится и к продаже таймшера. Однако, важно отметить, что процесс продажи таймшера значительно упрощен благодаря современным технологиям и специализированным сервисам. Вот четыре простых шага, которые позволят вам быстро и удобно реализовать свое имущество:

1. Зарегистрируйтесь на платформе [Connecting Collection](#) - онлайн-витрине для владельцев таймшеров.
2. Получите технико-правовой паспорт своего таймшера в [Ассоциации Рустайм](#).
3. Выставьте ваш таймшер на продажу, используя возможности цифрового сервиса.
4. Получив оплату, переводите деньги на собственный банковский счёт.

Вся процедура занимает минимум времени и сил. Вы сможете всё оформить, не покидая дома. Продажа вашей собственности таким образом позволяет получать доход легко и комфортно, без излишних хлопот и финансовых затрат.

Итак, почему бы не воспользоваться удобной возможностью и не заработать деньги буквально сидя в кресле? Просто выполните предложенные шаги и обеспечьте себе дополнительный заработок.

***Может ли произойти следующая ситуация: я подготовил свой таймшер к продаже, разместил объявление на платформе [Connecting Collection](#) и успешно продал его, однако деньги за сделку получил не я, а вы, фактически обманув меня?***

Нет, это невозможно. Цифровая витрина [Connecting Collection](#) функционирует аналогично клиент-банку. У вас появится собственный электронный счёт, куда поступают средства за продажу вашего таймшера. Далее вы сможете перевести эти деньги на свою банковскую карту. Во время обучения работе с платформой [Connecting Collection](#) станет ясно, что доступ к средствам имеете исключительно вы сами. Так же, как вы вправе отказаться от продажи своего таймшера, вы в любое время можете снять объект с цифровой витрины [Connecting Collection](#).

***Я предпочитаю лично посетить офис и передать там документы на таймшер, сразу получив наличные средства и покинув помещение.***

Ваш таймшер продается исключительно через портал цифровой витрины [Connecting Collection](#). Эта схема выстроена таким образом, что изменение её принципов невозможно.

Кроме того, покупатели вашего таймшера находятся по всей территории России - от Калининграда до Владивостока. Если даже вы лично придёте в наш офис с документами, каким образом мы сможем обеспечить встречу именно там, где находится покупатель, особенно учитывая, что расстояние между вами может исчисляться тысячами километров?

Представьте ситуацию: вы приходите в крупный онлайн-магазин вроде «Озона», приносите свой товар и ожидаете немедленно получить оплату от всех потенциальных покупателей. Такого сценария не существует ни там, ни у нас. Вы взаимодействуете с электронной площадкой-маркетплейсом, и процесс продажи проходит поэтапно.

Единственный способ продать ваш таймшер - пройти регистрацию на портале [Connecting Collection](#), оформить технико-правовой паспорт таймшера в ассоциации [Рустайм](#), разместить предложение на торгах, дожидаться поступления оплаты на ваш виртуальный счёт на платформе и затем вывести средства на собственный расчётный счёт. Никаких иных способов реализовать продажу не предусмотрено.

#### ***Где можно почитать отзывы по работе с вами?***

На нашем сайте (<https://czpp.org/>), где представлена подробная информация о нашей компании и предложении по продаже вашего таймшера. Перейдя по ссылке, вы получите доступ ко всей необходимой информации.

**Закончите вашу историю с покупкой таймшера именно позитивным финалом - выигрышем и возвращением вложенных средств. Ведь только мы знаем все тонкости процесса и готовы поделиться ими исключительно с вами.**

**Мы поможем вам грамотно оформить сделку, подберем надёжных покупателей и обеспечим прозрачность всех этапов продажи. Ваше доверие оправдано, ведь мы заботимся о вашем благополучии и финансовой выгоде.**

**Свяжитесь с нами прямо сейчас, и мы подробно расскажем, как и когда вы сможете вернуть деньги за свой таймшер. Этот шанс уникален, воспользуйтесь им своевременно и уверенно.**